アパート・マンション



とにかく独立したい！自分のペースでいろんなことに挑戦したい！そんな1人暮らし派の方にはアパート・マンション暮らしがピッタリ。1人ひとりの希望や条件に合わせて、知らない土地でも安心して部屋探しができます。

CHECK POINT!

意外と安い！1人暮らし

●毎年500名を超える学生が、学校周辺のアパート・マンションを使用しています。

●学校周辺で安心して1人暮らしができるよう、全国の大学・専門学校の学生用住居の管理・運営を行う日本最大手の住居紹介総合窓口の『ナジック』と業務提携しています。

CHECK POINT!

自分にあったタイプで探そう!

学生マンション

セキュリティー（フロントオートロック・防犯カメラ等）や遮音性・耐震性に優れ、24時間体制で学生をトータルにサポートしているため、カギの紛失や急な水漏れがあった際に、夜間でも迅速に対応。学生さんだけではなく親御さんにもご安心いただけます。

一般マンション

学生だけではなく、社会人の方も住まれており、ワンルームタイプが主流です。鉄骨や鉄筋コンクリート構造で、遮音性・断熱性・耐震性に優れています。外観も高級感があり整備が充実していますが、家賃は高めです。

アパート・マンション物件情報（一部抜粋）

大阪 グリーンコート阿倍野

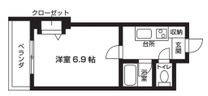
辻調グループ生専用 / 家電付 / 学生マンション物件 / ●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅 徒歩７分



月額賃料 **46,000円～55,000円**

礼金 ● 100,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 5,500円／月 敷金 ● 70,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,640円／月（定額・税込）
ゴミ処理代 ● 1,100円／月（税込）
鍵交換費用 ● 24,200円／契約時（税込） ※1 保証委託必須
町会費 ● 1,800円／年

■ 設備
カメラ付フロントオートロック／モニター付インターホン／防犯カメラ／防犯モニター／駐輪場／BS／バストイレセパレート／温水洗浄便座／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／都市ガス／中扉／エアコン／シューズケース／フローリング（一部カーペット／フローリング調硬質フロア）／洗濯機(室外)／冷蔵庫／電子レンジ／居室照明／宅配BOX／インターネット(有料)／クローゼット／ベランダ



Ctype 19.75m²～29.10m² 他typeあり 間取図

■ 大阪市阿倍野区共立通１
■ 2004年3月完成
■ 鉄骨造4F（全16室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩13分（1.0km）

損害保険●個別加入不要【仲介】
※取引条件有効期限 '23/9/30

4495

大阪 メモリアルメゾンあべの

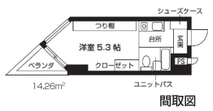
家電付 / 学生マンション物件 / ●大阪メトロ御堂筋線／昭和町駅 徒歩 10 分



月額賃料 **33,000円～37,500円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円／月 敷金 ● 50,000円／契約時お預り
水道代 ● 2,640円／月（定額・税込）
ゴミ処理代 ● 1,100円／月（税込）
鍵交換費用 ● 24,200円／契約時（税込） ※1 保証委託必須
町会費 ● 1,200円／年

■ 設備
フロントオートロック／玄関センサーライト／駐輪場／コインランドリー／ユニットバス／ＩＨコンロ（１口）／ガス給湯／都市ガス／エアコン／照明／フローリング（一部フローリング調硬質フロア）／シューズケース／冷蔵庫／電子レンジ／居室照明／インターネット（有料）／クローゼット／ベランダ／宅配BOX



間取図

■ 大阪市阿倍野区阪南町3
■ 1991年9月完成
■ 鉄筋コンクリート造3F（全21室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩19分（1.5km）

損害保険●個別加入不要【仲介】
※取引条件有効期限 '23/9/30

4487

大阪 大学生協学生会館 パルティ桑津

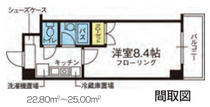
家電付 / 学生マンション物件 / ●近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩５分



月額賃料 **45,000円～49,500円**

共益費 ● 5,000円／月
敷金 ● 30,000円／契約時お預り
礼金 ● なし
町会費 ● 1,800円／年（税込）
基本清掃料 ● 27,500円／契約時（税込）
※1 保証委託必須

■ 設備
エレベーター／オートロック／ＢＳ／インターネット（無料）／バストイレセパレート／温水洗浄便座／ＩＨコンロ／セントラル給湯／冷蔵庫／洗濯機／フローリング／ベランダ／駐輪場／宅配ロッカー／ハンガーパイプ／室内照明



22.80m²～25.00m² 間取図

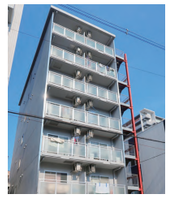
■ 大阪市東住吉区桑津５
■ 1999年3月完成
■ 鉄筋造6F（全57室）
■ １年契約

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩19分（1.5km）

火災保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 23/9/30

大阪 大学生協学生会館 サンビレッジ

家電付 / 学生マンション物件 / ●ＪＲ大阪環状線 寺田町駅 徒歩３分



月額賃料 **43,000円～51,000円**

共益費 ● 5,000円／月
敷　金 ● 30,000円／契約時お預り
礼　金 ● 50,000円
町会費 ● 1,200円／年（税込）
基本清掃料 ● 27,500円／契約時（税込）
※1 保証委託必須

■ 設備
エレベーター／オートロック／ＢＳ／インターネット（無料）／バストイレセパレート／温水洗浄便座／電気コンロ／セントラル給湯／冷蔵庫／洗濯機／フローリング／ベランダ／駐輪場／宅配ロッカー／電話番号式玄関錠



22.70m²～24.40m² 間取図

■ 大阪市天王寺区国分町１９
■ 1997年3月完成
■ 鉄骨造7F（全32室）
■ 1年契約

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩24分（1.9km）

火災保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 23/9/30

大阪 ブロッサム阿倍野

辻調グループ生専用フロア有 / 家電付 / 一般マンション物件 / ●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅 徒歩３分



月額賃料 **40,000円～42,000円**

共益費 ● 5,000円／月（水道代含む）
敷金 ● なし
礼金 ● なし 更新料 ● なし
保険料 ● 10,000円／年（税込）
鍵交換費用 ● 11,000円

■ 設備
オートロック／インターネット（有料）／ユニットバス／冷蔵庫／ＩＨコンロ／ガス給湯／洗濯機（室外）／ベランダ／クッションフロア／エアコン／照明／電子レンジ



18.00m² 他タイプあり 間取図

■ 大阪市阿倍野区松崎町3
■ 1993年3月完成
■ 鉄骨造5F（全12室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩2分（0.1km）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 23/9/30

大阪 阿倍野筋ハイツ

辻調グループ生専用 / 家電付 / 一般マンション物件 / ●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅 徒歩３分



月額賃料 **45,000円～50,000円**

共益費 ● 5,000円／月（水道代含む）
敷金 ● なし
礼金 ● 50,000円～100,000円
更新料 ● なし
保険料 ● 7,500円／年（税込）

■ 設備
オートロック／ BS ／ CATV(有料) ／インターネット(無料・Wi-Fiルータ有) ／バストイレセパレート(一部ユニットバス) ／冷蔵庫／ガスコンロ／ガス給湯／洗濯機(室外) ／ベランダ／クッションフロア／エアコン／温水洗浄機／照明／テレビ／ DVD ／オーブンレンジ／駐輪場／中扉(一部なし) ／防犯カメラ(24時間)



16.65m²～22.70m² 他タイプあり 間取図

■ 大阪市阿倍野区阿倍野筋3
■ 2000年3月完成
■ 鉄骨造5F（全19室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩5分（0.4km）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 23/9/30

大阪 ジェミニ阪南

辻調グループ生専用フロア有 / 家電付 / 一般マンション物件 / ●大阪メトロ谷町線／阿倍野駅 徒歩７分



月額賃料 **45,000円～49,000円**

共益費 ● 4,000円／月
敷金 ● なし
礼金 ● 100,000円
水道代 ● 2,000円／月（定額・税込） 更新料 ● なし
保険料 ● 10,000円／年（税込）

■ 設備
テレビモニター付オートロック／ CATV(無料) ／インターネット(無料・Ｗｉ-Ｆｉルータ有) ／バストイレセパレート／冷蔵庫／ガスコンロ(2口) ／ガス給湯／洗濯機(室内) ／ロフト(一部) ／ベランダ／フローリング／エアコン／照明／シャンプードレッサー／温水洗浄便座／高性能防犯カメラ(24時間)



16.00m²～17.00m² 他タイプあり 間取図

■ 大阪市阿倍野区阪南町１
■ 2010年3月完成
■ 鉄骨造3F（全6室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩9分（0.7km）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 23/9/30

大阪 クリスタル昭和

辻調グループ生専用フロア有 / 家電付 / 一般マンション物件 / ●大阪メトロ御堂筋線／昭和町駅 徒歩２分



月額賃料 **55,000円～61,000円**

共益費 ● 5,000円／月
敷金 ● 50,000円／契約時お預り
礼金 ● 100,000円 更新料 ● なし
保険料 ● 10,000円／１年（税込）

■ 設備
防犯カメラ／テレビモニター付オートロック／エレベーター／宅配ロッカー／ BS ／ CATV(有料) ／インターネット(無料・Wi-Fiルータ有) ／バストイレセパレート／冷蔵庫／洗濯機(室内) ／ガスコンロ(2口) ／ガス給湯／フローリング／浴室乾燥機／シャンプードレッサー／ベランダ／エアコン／照明／オーブンレンジ／温水洗浄便座／シューズケース／駐輪場



21.58m²～23.18m² 他タイプあり 間取図

■ 大阪市阿倍野区昭和町１
■ 2011年11月完成
■ 鉄筋コンクリート造7F（全19室）

学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩12分（0.9km）

損害保険●個別加入必要【紹介】
※取引条件有効期限 23/9/30

※金額などの情報は2022年10月時点のものです。

TSUJI guide 2024