

アパート・マンション

とにかく独立したい！自分のペースでいろんなことに挑戦したい！そんな1人暮らし派の方にはアパート・マンション暮らしがピッタリ。1人ひとりの希望や条件に合わせて、知らない土地でも安心して部屋探しができます。

CHECK POINT!

意外と安い！1人暮らし

●毎年500名を超える学生が、学校周辺のアパート・マンションを使用しています。

●学校周辺で安心して1人暮らしができるよう、全国の大学・専門学校の学生用住居の管理・運営を行う日本最大手の住居紹介総合窓口の『ナジック』と業務提携しています。

アパート・マンション物件情報 (一部抜粋)

大阪 メモリアルメゾンあべの 家電付 学生マンション物件 ●大阪メトロ御堂筋線/昭和町駅 徒歩10分



月額賃料 **33,500円~42,000円**

礼金 ● 50,000円 更新料 ● なし

共益費 ● 5,000円/月 敷金 ● 50,000円/契約時お預り

水道代 ● 2,640円/月 (定額・税込)

ゴミ処理代 ● 1,100円/月 (税込)

鍵交換費用 ● 24,200円/契約時 (税込)

町会費 ● 1,200円/年 ※1 保証委託必須 (有料)

■設備
フロントオートロック/玄関センサーライト/駐輪場/コインランドリー/ユニットバス/IHコンロ(1口)/ガス給湯/都市ガス/エアコン/吊扇/フローリング(一部フローリング調硬質フロア)/シューズケース/冷蔵庫/電子レンジ/居室照明/インターネット(有料)/クロークセット/ペラング

間取図
洋室 5.3帖
14.20㎡

■学校までの所要時間
辻調理師専門学校
徒歩19分(1.5km)

■所在地
●大阪市阿倍野区阪南町3
●1991年9月完成
●鉄筋コンクリート造3F(全21室)

※1: 保証委託必須 (有料)

大阪 グリーンコート阿倍野 辻調グループ生専用 家電付 学生マンション物件 ●大阪メトロ谷町線/阿倍野駅 徒歩8分



月額賃料 **48,000円~55,500円**

礼金 ● 100,000円 更新料 ● なし

共益費 ● 6,000円/月 敷金 ● 70,000円/契約時お預り

水道代 ● 2,640円/月 (定額・税込)

ゴミ処理代 ● 1,100円/月 (税込)

鍵交換費用 ● 24,200円/契約時 (税込)

町会費 ● 1,800円/年 ※1 保証委託必須 (有料)

■設備
カメラ付フロントオートロック/モニター付インターホン/防犯カメラ/防犯モニター/駐輪場/BS/バストイレ付(ユニットバス)温水洗浄便座/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/都市ガス/中扉/エアコン/シューズケース/フローリング(一部カーペット/フローリング調硬質フロア)/洗濯機(室外)/冷蔵庫/電子レンジ/居室照明/宅配BOX/インターネット(有料)/クロークセット/ペラング

間取図
洋室 6.9帖
19.75㎡~29.10㎡

■学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩13分(1.0km)

■所在地
●大阪市阿倍野区共立通1
●2004年3月完成
●鉄骨造4F(全16室)

※1: 保証委託必須 (有料)

大阪 大学生協学生会館 パルティ桑津 家電付 学生マンション物件 ●近鉄南大阪線/北田辺駅 徒歩5分



月額賃料 **45,000円~49,500円**

共益費 ● 6,000円/月

敷金 ● 30,000円/契約時お預り

礼金 ● なし

町会費 ● 1,800円/年 (税込)

基本清掃料 ● 35,200円/契約時 (税込)

※1 保証委託必須

■設備
エレベーター/オートロック/BS/インターネット(無料)/バストイレ付(ユニットバス)温水洗浄便座/IHコンロ/セントラル給湯/冷蔵庫/洗濯機/フローリング/ペラング/駐輪場/宅配ボックス/ハンガー(バス/室内照明器具)

間取図
洋室 8.4帖
22.80㎡~25.00㎡

■学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩19分(1.5km)

■所在地
●大阪市東住吉区桑津5
●1999年3月完成
●鉄筋造6F(全57室)
●1年契約

※1: 保証委託必須 (有料)

大阪 ブロッサム阿倍野 辻調グループ生専用フロア有 家電付 一般マンション物件 ●大阪メトロ谷町線/阿倍野駅 徒歩3分



月額賃料 **40,000円~42,000円**

共益費 ● 5,000円/月 (水道代含む)

敷金 ● なし

礼金 ● なし 更新料 ● なし

保険料 ● 10,000円/年 (税込)

鍵交換費用 ● 11,000円

■設備
オートロック/インターネット(有料)/ユニットバス/冷蔵庫/IHコンロ/ガス給湯/洗濯機(室外)/ペラング/クッションフロア/エアコン/照明/電子レンジ

間取図
洋室 6.5帖
18.00㎡

■学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩2分(0.1km)

■所在地
●大阪市阿倍野区松崎町3
●1993年3月完成
●鉄骨造5F(全12室)

※1: 保証委託必須 (有料)

大阪 阿倍野筋ハイツ 辻調グループ生専用フロア有 家電付 一般マンション物件 ●大阪メトロ谷町線/阿倍野駅 徒歩3分



月額賃料 **45,000円~50,000円**

共益費 ● 5,000円/月 (水道代含む)

敷金 ● 50,000円

礼金 ● なし 更新料 ● なし

保険料 ● 8,500円/年 (税込)

鍵交換費用 ● 5,500円

■設備
オートロック/BS/CATV(有料)/インターネット(無料)/Wi-Fiルーター有/バストイレ付(一部ユニットバス)/冷蔵庫/ガスコンロ/ガス給湯/洗濯機(室外)/ペラング/クッションフロア/エアコン/温水洗浄機/照明/テレビ/オープンレンジ/駐輪場/中扉(一部なし)/防犯カメラ(24時間)

間取図
洋室 8帖
16.65㎡~22.70㎡

■学校までのアクセス
辻調理師専門学校
徒歩5分(0.4km)

■所在地
●大阪市阿倍野区阿倍野筋3
●2000年3月完成
●鉄骨造5F(全19室)

※1: 保証委託必須 (有料)

東京 Eau de Vie 国分寺 学生マンション物件 ●JR中央線/国分寺駅 徒歩7分 ●西武鉄道国分寺線/国分寺駅 徒歩7分



月額賃料 **64,000円~74,500円**

仲介手数料 ● 賃料1ヶ月分相当 × 1.1 / 契約時 (税込)

敷金 ● 70,000円/契約時お預り 共益費 ● 9,000円/月

入館料 ● 60,000円/契約時 ※更新時に同額が必要

鍵交換費用 ● 26,400円 居室消毒費 ● 19,250円

町内会費 ● 1,200円 NasicCLUB24 ● 21,780円

設備維持費 ● 990円/月 (税込) ※1 保証委託必須 (有料)

■設備
Nasic Net(有料)/IHコンロ/フロントオートロック/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/セルラート/オール電化/宅配BOX

間取図
洋室 8.1帖
17.2㎡

■学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
徒歩22分(1.7km)

■所在地
●東京都国分寺市南町1丁目13-9
●2009年3月完成
●RC5階地下1階/総戸数86室
●専有面積25.5㎡

※1: 保証委託必須 (有料)

東京 エスポール国分寺 学生マンション物件 家電付 ●JR中央線/国分寺駅 徒歩14分 ●西武国分寺線・多摩湖線/国分寺駅 徒歩14分



月額賃料 **39,000円~48,000円**

共益費 ● 9,000円/月

敷金 ● 70,000円/契約時お預り

※2 入館料 ● 60,000円/契約時 ※更新時に同額が必要

町内会費 ● 600円/年

鍵交換費用 ● 26,400円/契約時 (税込)

居室消毒費 ● 19,250円/契約時 (税込) ※1 保証委託必須

■設備
フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/コインランドリー(有料)/CATV(有料)/自動販売機/宅配ボックス/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/居室照明/電子レンジ/冷蔵庫/クローゼット/シューズケース/吊籠/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

間取図
洋室 7.0帖
17.2㎡

■学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
徒歩14分(1.1km)

■所在地
●東京都国分寺市本多4-11-37
●1996年3月完成
●鉄筋コンクリート造3階建(全81室)
●1年契約

※1: 保証委託必須 (有料)

東京 ヴィラ・アジュール I・II 学生マンション物件 ●JR中央線/国分寺駅 自転車8分(2km)



月額賃料 **59,500円~67,500円**

共益費 ● 9,000円/月

敷金 ● 月額賃料1ヶ月分

入館料 ● 賃料2ヶ月分

総合補償加入要 ● 21,120円/1年 (税込)

基本清掃料 ● 38,500円 (税込)

家賃保証会社加入要/保証委託料要

■設備
オートロック/防犯カメラ/BS-CSアンテナ/防犯番号式キー/モニター付インターフォン/洗濯機/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/計キッチン2口/センサー感知ライト/光センサー(WIFI対応)/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図
洋室 7.5~8.0帖
25.1~25.2㎡

■学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
徒歩2分(約84m)

■所在地
●I: 東京都小金井市貴井北町3-9-2
●II: 東京都小金井市貴井北町3-9-19
●2014年3月
●I: 鉄筋コンクリート造3階建(全18室)
●II: 鉄筋コンクリート造2階建(全6室)
●1年契約

※1: 保証委託必須 (有料)

東京 マーベラスレジデンス 学生マンション物件 ●JR中央線/国分寺駅 徒歩12分



月額賃料 **58,500円~77,000円**

共益費 ● 9,000円/月

敷金 ● 月額賃料1ヶ月分

入館料 ● 賃料2ヶ月分

総合補償加入要 ● 21,120円/1年 (税込)

基本清掃料 ● 38,500~44,000円 (税込)

家賃保証会社加入要/保証委託料要

■設備
オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/CATV/バイク置場(任意)/駐車庫(原付可)/防犯番号式キー/モニター付インターフォン/洗濯機/独立洗面化粧台/温水洗浄便座/家具家電付ライニングルーム(一部)/ガスキッチン2口/室内物干/センサー感知ライト/光センサー(WIFI対応)/シューズケース/エアコン/バルコニー/防犯シャッター(1F)

間取図
洋室 8.0~9.0帖
26.2~28.5㎡

■学校までの所要時間
辻調理師専門学校 東京
20分(徒歩+バス)

■所在地
●東京都国分寺市市東元町4-13-27
●2009年3月
●鉄筋コンクリート造3階建(全53室)
●1年契約

※1: 保証委託必須 (有料)

※1: この契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時又は更新時保証料・月額保証料は変動いたしますので、詳細につきましては担当店舗までお問合せください。
※2: 入館料はご契約時一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。
※金額などの情報は2025年9月時点のものです。