

学生寮



知らない土地での1人暮らしは不安。そんなあなたには寮がおススメです。辻調グループが連携する寮には自分と同じ夢を抱いた仲間がたくさん。寮長・寮母が食事や生活の世話をしながら寮生を温かく見守ってくれます。

CHECK POINT!

学生寮は安心・快適!

●すべて1人部屋です。設備など条件はさまざま、希望により選べます。

●寮長・寮母は、親がわりのような存在です。緊急時の連絡や健康管理、心配事の相談など、すべてを見てくれます。

CHECK POINT!

自分にあったタイプを選ぼう!

学生寮

●住み込み常駐管理は、体調不良、ケガ、緊急時・夜間のトラブル等にも即対応でとにかく安心・安全。
●朝食・夕食付。
※寮タイプにより、食事の有無が異なります。

ハイブリッドマンション

●門限は無く、玄関は静脈認証オートロック。
●夕食は1ヶ月単位のオーダー制。
●プロフェッショナルキッチンやサロン等、シェアエリアは癒しのスペース。
●プライベートな空間も、仲間と一緒に空間も欲しい人におすすめ。

シェアマンション

●門限は無く、玄関は静脈認証オートロック。
●好きな時に清潔広々キッチンが利用可能。ニオイや汚れ、煙も気になりません。
●シェアエリアは定期清掃でいつも清潔。
●プライベートな空間も、仲間と一緒に空間も欲しい人におすすめ。

学生寮物件情報（一部抜粋）

ハイブリッドマンション あべのT・S会館 大阪

辻調グループ生専用 男子専用 家具家電付

月額賃料 23,000円～28,800円

礼金 ● 88,000円／更新料なし・火災保険含む

敷金 ● 45,000円／契約時お預り

共益管理費 ● 19,800円／月（定額・税込）

（電気・ガス・水道・設備・各種保険／24時間警備システム／メイカルサービス／清掃管理／衛生消耗品・諸経費／洗濯機）

●門限なし【仲介手数料は不要です】

※館内無料Wi-Fi

共用：オートロック／防犯カメラ／24時間警備システム／セパレートバスルーム／温水洗浄便座／シャワールーム／キッチン（IHコンロ・ガスコンロ）（調理台・各種調理器具・食器・食器棚）／大型（ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ）／LDK※（テーブル・ソファー・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイコン等）／駐輪場

各居室：ベット／机／イス／冷凍冷蔵庫／エアコン／電子レンジ／居室照明／ライトスタンド／クローゼット／本棚／シューズケース



学校までの所要時間
辻調理専門学校 10分

【紹介】※取引条件有効期限 25/9/30

学生寮 メープル丸山 大阪

辻調グループ生専用 女子専用 食事オプション 家具家電付

月額賃料 28,500円～29,800円

礼金 ● 88,000円／更新料なし・火災保険含む

敷金 ● 45,000円／契約時お預り

共益管理費 ● 19,800円／月（定額・税込）

（電気・ガス・水道・設備・各種保険／24時間警備システム／メイカルサービス／清掃管理／衛生消耗品・諸経費／洗濯機）

●門限なし【仲介手数料は不要です】

※館内無料Wi-Fi

共用：オートロック／防犯カメラ／24時間警備システム／セパレートバスルーム／温水洗浄便座／シャワールーム／キッチン（IHコンロ・ガスコンロ）（調理台・各種調理器具・食器・食器棚）／大型（ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ）／LDK※（テーブル・ソファー・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイコン等）／駐輪場

各居室：ベット／机／イス／冷凍冷蔵庫／エアコン／電子レンジ／居室照明／ライトスタンド／クローゼット／本棚／シューズケース



学校までの所要時間
辻調理専門学校 13分

【紹介】※取引条件有効期限 25/9/30

シェアマンション メゾン丸山 大阪

辻調グループ生専用 女子専用 家具家電付

月額賃料 26,500円～28,000円

礼金 ● 88,000円／更新料なし・火災保険含む

敷金 ● 45,000円／契約時お預り

共益管理費 ● 19,800円／月（定額・税込）

（サービス／清掃管理／衛生消耗品・諸経費／洗濯機）

●門限なし【仲介手数料は不要です】

■設備（無料）

共用：オートロック／防犯カメラ／24時間警備システム／セパレートバスルーム／温水洗浄便座／シャワールーム／キッチン（IHコンロ・ガスコンロ）（調理台・各種調理器具・食器・食器棚）／大型（ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ）／LDK※（テーブル・ソファー・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイコン等）／駐輪場

各居室：ベット／机／イス／冷凍冷蔵庫／エアコン／電子レンジ／居室照明／ライトスタンド／クローゼット／本棚／シューズケース



学校までの所要時間
辻調理専門学校 12分

【紹介】※取引条件有効期限 25/9/30

学生寮 ドーミー阿倍野 大阪

男女共寮 男女各フロア 食事付 家具家電付

月額賃料 食事別 74,500円～/92,100円～

入寮費 ● 190,000円～

保証金 ● 50,000円／契約時お預り

年間管理費 ● 290,000円／年（ガス・一般共益費）

電気代 ● 基本料金＋使用料金

通信設備費 ● 3,960円／月（税込）



学校までの所要時間
辻調理専門学校 17分

【紹介】※取引条件有効期限 25/9/30

学生寮 ドーミー平野 大阪

男子専用 食事付 家具家電付

月額賃料 食事別 48,200円～/65,800円～

入寮費 ● 50,000円

保証金 ● 50,000円／契約時お預り

電気代 ● 7,700円／月（税込）

通信設備費 ● 3,960円／月（税込）



学校までの所要時間
辻調理専門学校 15分

学生寮 ルフォンエチュード国分寺 東京

食事付（選択制） 家具家電付

月額賃料 75,500円～87,500円

礼金 ● 150,000円（1年契約）／240,000円（2年契約）

敷金 ● 70,000円／契約時お預り 共益費 ● 23,000円／月

食事代 ● 27,500円／月（税込）

鍵交換費用 ● 26,400円／契約時（税込）



学校までの所要時間
辻調理専門学校 東京 10分

学生寮 ドーミー国分寺 東京

男子専用 食事付 家具家電付 共有設備有

月額賃料 食事別 46,800円～/64,400円～

入館費 ● 130,000円（1年契約）／160,000円（2年契約）

保証金 ● 50,000円 管理費 ● 220,000円／年

電気代 ● 基本料金＋使用料金

Wi-Fi ● 3,960円／月（税込）



学校までの所要時間
辻調理専門学校 東京 9分

学生寮 ドーミー小金井 Net 東京

女子専用 食事付 家具家電付 共有設備有

月額賃料 食事別 41,400円～/59,000円～

入館費 ● 130,000円（1年契約）／160,000円（2年契約）

保証金 ● 50,000円 管理費 ● 220,000円／年

電気代 ● 79,200円／年（税込）

Wi-Fi ● 3,960円／月（税込）



学校までの所要時間
辻調理専門学校 東京 20分

住まいとアルバイトの総合窓口は「ナジック」

nasic ナジック

国土交通大臣免許(2)第9054号

<https://749.jp/store/minami/>

大阪 0120-749-373 東京 0120-749-042

営業時間 4月～9月：10時～17時
10月～1月：[平日]10時～17時 [土日祝] 9時～18時
定休日 10月～1月：水曜日（祝日除く）
2月～3月：無休
2月～3月：9時～18時

営業時間 4月～9月：10時～17時
10月～1月：[平日]10時～17時 [土日祝] 9時～18時
定休日 10月～1月：水曜日（祝日除く）
2月～3月：無休

加盟団体：(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 東京校 協力企業：共立メンテナанс UniLife 東京学芸大学生活協同組合