

学生寮

知らない土地での1人暮らしは不安。そんなあなたには寮がおススメです。辻調グループが連携する寮には自分と同じ夢を抱いた仲間がたくさん。寮長・寮母が食事や生活の世話をしながら寮生を温かく見守ってくれます。

CHECK POINT!

学生寮は安心・快適!

●すべて1人部屋です。設備など条件はさまざまで、希望により選べます。

●寮長・寮母は、親がわりのような存在です。緊急時の連絡や健康管理、心配事の相談など、すべてを見てくれます。

CHECK POINT!

自分にあったタイプを選ぼう!

学生寮

●住み込み常駐管理は、体調不良、ケガ、緊急時・夜間のトラブル等にも即対応でとにかく安心・安全。

●朝食・夕食付。
※寮タイプにより、食事の有無が異なります。

ハイブリッドマンション

●門限は無く、玄関は静脈認証オートロック。

●夕食は1ヶ月単位のオーダー制。

●プロフェッショナルキッチンやサロン等、シェアエリアは癒やしのスペース。

●プライベートな空間も、仲間と一緒にの空間も欲しい人におすすめ。

シェアマンション

●門限は無く、玄関は静脈認証オートロック。

●好きな時に清潔広々キッチンが利用可能。ニオイや汚れ、煙も気になりません。

●シェアエリアは定期清掃でいつも清潔。

●プライベートな空間も、仲間と一緒にの空間も欲しい人におすすめ。

学生寮物件情報（一部抜粋）※金額などの情報は2024年9月時点のものです。

ハイブリッドマンション

あべの T・S 会館

大阪

辻調グループ生専用

男子専用

家具家電付

月額賃料

23,000円~28,800円

礼金

● 88,000 円／更新料なし・火災保険含む

敷金

● 45,000 円／契約時お預り

共益管理費

● 19,800 円／月（定額・税込）
（電気／ガス／水道／設備／各種保険／24時間警備システム／メディカルサービス／清掃管理／衛生消耗品／諸経費／洗濯機）

【門限なし】【仲介手数料は不要です】

■設備（無料）※館内無料Wi-Fi
共用：オートロック／防犯カメラ／24時間警備システム／セパレートバスルーム／温水洗浄便座／シャワールーム／キッチン（IHコンロ・ガスコンロ）（調理台・各種調理器具・食器・食器棚）／大型（ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ）／LDK※（テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等）／駐輪場
各居室：ベッド／机／イス／冷凍冷蔵庫／エアコン／電子レンジ／居室照明／ライトスタンド／クローゼット／本棚／シューズケース

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 10分

■ 大阪市阿倍野区阿倍野筋5

■ 1968年3月完成（2019年リニューアル）

■ 鉄骨造5F（全35室）

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

学生寮

メープル丸山

大阪

辻調グループ生専用

女子専用

食事オプション

家具家電付

月額賃料

28,500円~29,800円

礼金

● 88,000 円／更新料なし・火災保険含む

敷金

● 45,000 円／契約時お預り

共益管理費

● 19,800 円／月（定額・税込）
（電気／ガス／水道／設備／各種保険／24時間警備システム／メディカルサービス／清掃管理／衛生消耗品／諸経費／洗濯機）

【門限なし】【仲介手数料は不要です】

■設備（無料）※館内無料Wi-Fi
共用：オートロック／防犯カメラ／24時間警備システム／セパレートバスルーム／温水洗浄便座／シャワールーム／キッチン（IHコンロ・ガスコンロ）（調理台・各種調理器具・食器・食器棚）／大型（ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ）／LDK※（テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等）／駐輪場
各居室：ベッド／机／イス／冷凍冷蔵庫／エアコン／電子レンジ／テレビ／居室照明／ライトスタンド／クローゼット／本棚／シューズケース

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 13分

■ 大阪市阿倍野区丸山通1

■ 1985年1月完成（2019年リニューアル）

■ 鉄筋コンクリート造4F（全40室）

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

シェアマンション

メゾン丸山

大阪

辻調グループ生専用

女子専用

家具家電付

月額賃料

26,500円~28,000円

礼金

● 88,000 円／更新料なし・火災保険含む

敷金

● 45,000 円／契約時お預り

共益管理費

● 19,800 円／月（定額・税込）
（電気／ガス／水道／設備／各種保険／24時間警備システム／メディカルサービス／清掃管理／衛生消耗品／諸経費／洗濯機）

【門限なし】【仲介手数料は不要です】

■設備（無料）※館内無料Wi-Fi
共用：オートロック／防犯カメラ／24時間警備システム／セパレートバスルーム／温水洗浄便座／シャワールーム／キッチン（IHコンロ・ガスコンロ）（調理台・各種調理器具・食器・食器棚）／大型（ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ）／LDK※（テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等）／駐輪場
各居室：ベッド／机／イス／冷凍冷蔵庫／エアコン／電子レンジ／居室照明／ライトスタンド／扇風機／クローゼット／本棚／シューズケース

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 12分

■ 大阪市阿倍野区丸山通1

■ 1990年4月完成（2018年リニューアル）

■ 鉄骨造5F（全32室）

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

学生寮

ドーミー平野

大阪

男子専用

食事付

家具家電付

月額賃料

48,200円~/65,800円~

入寮費

● 50,000 円

保証金

● 50,000 円／契約時お預り

電気代

● 7,700 円／月（税込）

通信設備費

● 3,960 円／月（税込）

【設備（無料）】
寮長夫妻常駐／オートロック／防犯カメラ／Wi-Fi／共同トイレ／共同風呂／個室シャワー（無料）／食堂／共同キッチン（無料）／2ドア冷蔵庫／共同洗濯機（無料）／ベッド／机／イス／クローゼット／照明／カーペット／エアコン／本棚／カーテン／電気スタンド／駐輪場

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 15分（徒歩＋電車）

■ 大阪市平野区西脇3

■ 1987年4月完成

■ 鉄骨造5F（全72室）

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

学生寮

ドーミー国分寺

東京

男子専用

食事付

家具家電付

共有設備有

月額賃料

46,800円~/64,400円~

入館費

● 130,000 円（1年契約）／160,000 円（2年契約）
※1年契約更新費用は91,000円

保証金

● 50,000 円 管理費 ● 220,000 円／年

電気代

● 基本料金＋使用料金

Wi-Fi

● 3,960 円／月（税込）

【設備（無料）】
寮長寮母住込／オートロック／防犯カメラ／ダイニングルーム／キッチンコーナー（IHコンロ）／パブリックバス／ランドリールーム／プライベートシャワーブース／防音（音楽練習）ルーム／eSportsルーム／駐輪場／Wi-Fi（ダイニングルーム）

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 9分（650m）

■ 東京都国分寺市本多5-21-7

■ 1989年4月1日

■ 鉄筋コンクリート造5階建

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

学生寮

ドーミー阿倍野

大阪

男女共寮

男女各フロア

食事付

家具家電付

月額賃料

74,500円~/92,100円~

入寮費

● 190,000 円～

保証金

● 50,000 円／契約時お預り

年間管理費

● 290,000 円／年（ガス・一般共益費等）

電気代

● 基本料金＋使用料金

通信設備費

● 3,960 円／月（税込）

【設備（無料）】
寮長夫妻常駐／食堂／エレベーター／オートロック／防犯カメラ／Wi-Fi／ユニットバス／共同洗濯機（無料）／ミニキッチン（IH）／2ドア冷蔵庫／ベッド／机／椅子／扇／カーテン／電気スタンド／クローゼット／照明／カーペット／エアコン／ベランダ／駐輪場

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 17分

■ 大阪市阿倍野区阪南町2

■ 1992年4月完成

■ 鉄骨造7F（全76室）

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

学生寮

ルフォンエチュード国分寺

東京

食事付（選択制）

家具家電付

月額賃料

75,500円~87,500円

礼金

● 150,000 円（1年契約）／240,000 円（2年契約）

敷金

● 70,000 円／契約時お預り 共益費 ● 23,000 円／月

食事代

● 27,500 円／月（税込）

鍵交換費用

● 26,400 円／契約時（税込）

居室消電費

● 19,250 円／契約時（税込）※1 保証委託必須

【設備（無料）】
カフェテリア（1階）／共用キッチン（1階）／カメラ付きフロントオートロック／防犯カメラ／駐輪場／宅配ボックス
■居室
デスク／チェア／ベッド／エアコン／個室照明／冷蔵庫／洗濯機／カーテン／クローゼット／シューズケース／浴室乾燥機／温水洗浄便座／インターネット（有料）

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 10分（徒歩＋バス）

■ 東京都国分寺市本町2丁目14-1

■ 2024年1月完成

■ 鉄筋コンクリート造13階建

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

学生寮

ドーミー小金井Net

東京

女子専用

食事付

家具家電付

共有設備有

月額賃料

41,400円~/59,000円~

入館費

● 130,000 円（1年契約）／160,000 円（2年契約）
※1年契約更新費用は91,000円

保証金

● 50,000 円 管理費 ● 220,000 円／年

電気代

● 79,200 円／年（税込）

Wi-Fi

● 3,960 円／月（税込）

【設備（無料）】
寮長寮母住込／オートロック／防犯カメラ／ダイニングルーム／パブリックバス／ランドリールーム／キッチンコーナー／プライベートシャワーブース／クリエイターズカフェ／大画面シアタールーム／Wi-Fi（ダイニングルーム）

学校までの所要時間

辻調理師専門学校 …… 徒歩 20分（1.6km）

■ 東京都小金井市本町5-17-10

■ 1986年3月

■ 鉄筋コンクリート造5階建

【紹介】※取引条件有効期限：25/9/30

住まいとアルバイトの総合窓口は「ナジック」

nasic ナジック

国土交通大臣免許(2)第9054号

https://749.jp/store/minami/

大阪

0120-749-373

東京

0120-749-042

営業時間

4月～9月：10時～17時
10月～1月：[平日]10時～17時
[土日祝] 9時～18時
2月～3月：9時～18時

定休日

4月～9月：水日祝
10月～1月：水曜日（祝日除く）
2月～3月：無休

営業時間

4月～9月：10時～17時
10月～1月：[平日]10時～17時
[土日祝] 9時～18時
2月～3月：9時～18時

定休日

4月～9月：水日祝
10月～1月：水曜日（祝日除く）
2月～3月：無休

加盟団体: (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
東京校 協力企業: 共立メンテナンス UniLife 東京学芸大学生生活協同組合