

# 学生寮



知らない土地での1人暮らしは不安。そんなあなたには寮がおススメです。辻調グループが連携する寮には自分と同じ夢を抱いた仲間がたくさん。寮長・寮母が食事や生活の世話をしながら寮生を温かく見守ってくれます。

## CHECK POINT!

### 学生寮は安心・快適!

- すべて1人部屋です。設備など条件はさまざま、希望により選べます。
- 寮長・寮母は、親がわりのような存在です。緊急時の連絡や健康管理、心配事の相談など、すべてを見てくれます。

## CHECK POINT!

### 自分にあったタイプを選ぼう!

- | 学生寮   | ハイブリッドマンション                          | シェアマンション                              |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ●住み込み常駐管理は、体調不良、ケガ、緊急時・夜間のトラブル等にも即対応でとにかく安心・安全。 | ●門限は無く、玄関は静脈認証オートロック。                | ●門限は無く、玄関は静脈認証オートロック。                 |
| ●朝食・夕食付。<br>※寮タイプにより、食事の有無が異なります。               | ●夕食は1ヶ月単位のオーダー制。                     | ●好きな時に清潔広々キッチンが利用可能。ニオイや汚れ、煙も気になりません。 |
|   | ●プロフェッショナルキッチンやサロン等、シェアエリアは癒やしのスペース。 | ●シェアエリアは定期清掃でいつも清潔。                   |
|   | ●プライベートな空間も、仲間と一緒にの空間も欲しい人におすすめ。     | ●プライベートな空間も、仲間と一緒にの空間も欲しい人におすすめ。      |

## 学生寮物件情報 (一部抜粋) ※金額などの情報は2025年9月時点のものです。

### ハイブリッドマンション あべのT・S会館 大阪

辻調グループ生専用 男子専用 家具家電付

月額賃料 **23,000円~28,800円**

礼金 ● 88,000円 / 更新料なし・火災保険含む  
敷金 ● 49,000円 / 契約時お預り  
共益管理費 ● 19,800円 / 月 (定額・税込)  
(電気/ガス/水道/設備/各種保険/24時間警備システム/メディアカルサービス/清掃管理/衛生用品/諸経費/洗濯機)

【門限なし】【仲介手数料は不要です】

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

### 学生寮 メープル丸山 大阪

辻調グループ生専用 女子専用 食事オプション 家具家電付

月額賃料 **28,500円~29,800円**

礼金 ● 88,000円 / 更新料なし・火災保険含む  
敷金 ● 49,000円 / 契約時お預り  
共益管理費 ● 19,800円 / 月 (定額・税込)  
(電気/ガス/水道/設備/各種保険/24時間警備システム/メディアカルサービス/清掃管理/衛生用品/諸経費/洗濯機)

【門限なし】【仲介手数料は不要です】

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

### シェアマンション メゾン丸山 大阪

辻調グループ生専用 女子専用 家具家電付

月額賃料 **26,500円~28,000円**

礼金 ● 88,000円 / 更新料なし・火災保険含む  
敷金 ● 49,000円 / 契約時お預り  
共益管理費 ● 19,800円 / 月 (定額・税込)  
(電気/ガス/水道/設備/各種保険/24時間警備システム/メディアカルサービス/清掃管理/衛生用品/諸経費/洗濯機)

【門限なし】【仲介手数料は不要です】  
※館内無料Wi-Fi

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

■設備(無料) ※館内無料Wi-Fi  
共用: オートロック/防犯カメラ/24時間警備システム/セパレートバスルーム/温水洗浄便座/シャワールーム/キッチン(Hコンロ・ガスコンロ)(調理台・各種調理器具・食器・食器棚)/大型(ガスコンロ・冷凍冷蔵庫・オーブンレンジ)/LDK※(テーブル・ソファ・イス・テレビ・オーブンレンジ・炊飯器・洗濯機・掃除機・アイロン等)/駐輪場  
各居室: ベッド/机/イス/冷凍冷蔵庫/エアコン/電子レンジ/居室照明/ライトスタンド/クローゼット/本棚/シューズケース

### 学生寮 ドーミー阿倍野 大阪

男女共寮 男女各フロア 食事付 家具家電付

月額賃料 **74,500円~/93,860円~**

入寮費 ● 190,000円 / 事務手数料 ● 16,500円  
保証金 ● 50,000円 / 契約時お預り  
月間管理費 ● 25,000円 / 月 (ガス・一般共益費等)  
電気代 ● 基本料金 + 使用料金  
通信設備費 ● 3,960円 / 月 (税込)

■設備  
寮長夫妻常駐/食堂/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/Wi-Fi/ユニットバス/共同洗濯機(無料)/ミニキッチン(H-H)/2ドア冷蔵庫/ベッド/机/椅子/扇/カーテン/電気スタンド/クローゼット/照明/カーペット/エアコン/ベランダ/駐輪場/シェアキッチン

### 学生寮 ドーミー平野 大阪

男子専用 食事付 家具家電付

月額賃料 **48,200円~/67,560円~**

入寮費 ● 50,000円 事務手数料 ● 16,500円  
保証金 ● 50,000円 / 契約時お預り  
電気代 ● 7,700円 / 月 (税込)  
通信設備費 ● 3,960円 / 月 (税込)

■設備  
寮長夫妻常駐/オートロック/防犯カメラ/Wi-Fi/共同トイレ/共同風呂/個室シャワー(無料)/食室/共同キッチン(H-H)/2ドア冷蔵庫/共同洗濯機(無料)/ベッド/机/イス/クローゼット/照明/カーペット/エアコン/本棚/カーテン/電気スタンド/駐輪場

### 学生寮 ルフォンエチュード国分寺 東京

食事付(選択制) 家具家電付

月額賃料 **75,500円~87,500円**

礼金 ● 150,000円(1年契約)/240,000円(2年契約)  
敷金 ● 70,000円 / 契約時お預り 共益費 ● 23,000円 / 月  
食事代 ● 27,500円 / 月 (税込) ※任意契約  
鍵交換費用 ● 26,400円 / 契約時 (税込)  
居室消費費 ● 19,250円 / 契約時 (税込) ※1保証委託必須(有料)

■設備  
カフェテリア(1階)/共用キッチン(1階)/カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/宅配ボックス  
居室  
デスク/チェア/ベッド/エアコン/居室照明/冷蔵庫/洗濯機/クローゼット/シューズケース/浴室乾燥機/温水洗浄便座/インターネット(有料)

### 学生寮 ドーミー国分寺 東京

男子専用 食事付 家具家電付 共有設備有

月額賃料 **46,800円~/66,610円~**

入寮費 ● 130,000円(1年契約)/160,000円(2年契約)  
保証金 ● 50,000円 管理費 ● 19,500円 / 月  
電気代 ● 基本料金 + 使用料金  
Wi-Fi ● 3,960円 / 月 (税込)

■設備  
寮長夫妻常駐/オートロック/防犯カメラ/ダイニングルーム/キッチンコーナー(Hコンロ)/パブリックバス/ランドリールーム/プライベートシャワーブース/防音(音楽練習)ルーム/eSportsルーム/駐輪場/Wi-Fi(ダイニングルーム)

### 学生寮 ドーミー小金井Net 東京

女子専用 食事付 家具家電付 共有設備有

月額賃料 **41,400円~/60,760円~**

入寮費 ● 130,000円(1年契約)/160,000円(2年契約)  
保証金 ● 50,000円 管理費 ● 19,500円 / 月  
電気代 ● 7,150円 / 月 (税込)  
Wi-Fi ● 3,960円 / 月 (税込)

■設備  
寮長夫妻常駐/オートロック/防犯カメラ/ダイニングルーム/パブリックバス/ランドリールーム/キッチンコーナー/プライベートシャワーブース/クワイエーターズカフェ/大画面シアタールーム/Wi-Fi(ダイニングルーム)

住まいとアルバイトの総合窓口は「ナジック」

**ナジック** 国土交通大臣免許(2)第9054号  
https://749.jp/store/minami/

大阪 ☎ 0120-356-554 東京 ☎ 0120-356-526

営業時間	4月~9月: 10時~17時 10月~1月: [平日]10時~17時 [土日祝] 9時~18時 2月~3月: 9時~18時	定休日	4月~9月: 水日祝 10月~1月: 水曜日(祝日除く) 2月~3月: 無休
営業時間	4月~9月: 10時~17時 10月~1月: [平日]10時~17時 [土日祝] 9時~18時 2月~3月: 9時~18時	定休日	4月~9月: 水日祝 10月~1月: 水曜日(祝日除く) 2月~3月: 無休

加盟団体: (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
東京校 協力企業: 共立メンテナンス UniLife 東京学芸大学生生活協同組合